

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	917,53		917,53
S. EDIFICADA TOTAL	917,53		917,53
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	513,62		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80	87
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m / 38 m	6,35	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ART 2.1.28 de la O.G.U.C.)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A3	917,53
PRESUPUESTO		\$	125.676.837
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	1.885.153
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	1.885.153
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	1.885.153
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 881154	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

PAGADO
30 JUN. 2010

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART. 2.1.28. DE LA O.G.U.C. PARA EFECTOS DE SU EMPLAZAMIENTO.
- CUENTA CON CALIFICACION TECNICA N° 14389 DE FECHA 22.09.09 DE LA SEREMI DE SALUD QUE CALIFICA LA ACTIVIDAD DE FABRICA DE CONFECCIONES COMO INOFENSIVA.
- SE ACOGE AL ART. 124 DE LA L.G.U.C. POR UN PERIODO DE 3 AÑOS A CONTAR DE LA FECHA DEL PRESENTE PERMISO. UNA VEZ TRANSCURRIDO DICHO PLAZO DEBERA DEMOLER LAS CONSTRUCCIONES SEÑALADAS.
- CUENTA CON 5 ESTACIONAMIENTOS EN ARRIENDO COMO INDICA EL ART 2.4.2. DE LA O.G.U.C. UBICADOS EN CALLE SAN GERARDO N° 679, SEGÚN CONTRATO NOTARIAL DE ARRIENDO DE FECHA 05.05.10 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO.


RBM/NHCnhe 15.06.10


CARLOS ROJAS ALVALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE